

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору
управления многоквартирным домом за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.**

по адресу: ул.Гагарина д.3

Год ввода в эксплуатацию-1957, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 27

Площадь общего имущества ХВС 108 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 1111.8 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г. 18.20 руб./кв.м.

РАЗМЕЩЕНО В
ГИС ЖКХ
Н. Ю. - Поздняк С.В.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-91997.57	325018.97	291454.8	0	33564.17

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
343908.12	343908.12	0	105.81	348252.83	271180.29	77072.54	-96342.28

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	40035
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	7206.36
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	66906.82
4	Уборка мест общего пользования, руб.	26583.24
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	16974.84
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	13932.18
7	Расходы по управлению МКД, руб.	65977.68
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	33564.17
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: установка повысительного насоса	65951.06 65951.06
10	прочее в т.ч.: дезинсекция подвального помещения техническое обследование вентиляционных каналов дератизация подвального помещения	11121.48 1924.5 8100 1096.98

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"

А.С. Журавлев